

狛管ネット交流会（第36回）のご案内

2022/12/13 版

はじめに

本年7月にしばらくぶりに開催した狛江市マンション管理ネットワーク（狛管ネット）ですが次回開催のご案内をさせていただきます。

本会は狛江市内のマンション役員、居住者を対象に管理組合相互の情報交換、ネットワーク構築を目的とした交流会です。

主役は参加者である組合関係の皆様ご自身で管理組合間の情報交換や行政（狛江市）に対しても様々な情報発信や連携するパイプを作る事も大切な目的と考えております。



活動紹介（開催日時、開催内容など）

管理組合および居住者の情報交換と問題解決を支援する為の交流会で平成27年4月発足以来、過去35回ほど開催しております。一昨年後半は、**第27回 8/22**（適切な大規模修繕工事とは）、**第28回 10/17**（マンションの防災）、**第29回 12/12**（マンションの相談事例の紹介）コロナ感染症前の**第30回 2/20**（高圧一括受電を考える）、**第31回 2020/10/22**（管理不全マンションの終活）、そして昨年は**第32回 2021/2/25**（コロナ禍における運営：ZOOM会議）、**第33回 2021/12/16**（①管理計画認定制度、②タワーマンション建設と都市開発について）**第34回 2022/7/21**（①分譲マンション向け充電サービス、②マンション管理適正化法の改正要点）**第35回 2022/9/22**（①騒音問題、②第三者管理）を開催しました。

開催時期について

- ・交流会の開催日時、場所：原則偶数月の第三木曜日 19時から、中央公民館
- ・その他の開催内容：定期勉強会、各種セミナーや見学会の案内、マンション管理会社、大規模修繕工事、法令改正等の情報の提供、他地域マンション交流会との交流

団体登録、参加資格、参加費等

- ・狛江市公民館利用団体で登録済み **登録No. 06000733**
- ・参加資格は狛江市および都内近隣地区に在住、在勤者であればどなたでも
※マンション役員、居住者、マンションに興味ある方を歓迎
- ・会費 団体会費：1000円/年、個人会費：500円/年、会計年度は4/1～次年3/31

狛管ネット交流会開催予定（原則は偶数月第三木曜日の午後7時から）

12/22（木）午後7時【第36回】（テーマは以下参照）

★ 感染防止のためのマスク着用、体調不良の方は参加をご遠慮ください。

次回の狛管ネット案内：場所：中央公民館 第一会議室（狛江市役所隣接）

日時 **12月22日（木）午後7時から9時まで**

テーマ： ①第三者管理の光と影

参加連絡先：狛管ネット事務所 気付 箕輪宛

事務所電話：03-3488-2944

（箕輪）

携帯電話：070-5026-5081（田邊）

狛管ネット交流会参加申込書

2022/12/13

狛江市マンション管理組合ネットワーク(略称：狛管ネット)参加申込書

狛江市内のマンションにお住まいの方、マンションの役員様などを対象にマンション管理について興味のある方の交流の場所として交流会を **2015年4月**から行っております。来年4月で**満8年目**を迎えることとなります。

狛江市内の管理組合間の交流を深める良い機会を提供しておりますのでお気軽に皆様の参加をお待ちいたします。

記

場所：狛江市中央公民館 No.1 会議室（狛江市市役所の隣です）

日時：12月22日（木）午後7時から9時まで

連絡先：狛管ネット事務局 箕輪宛 又は マンション管理士 田邊 実

事務局住所：〒201-0005 狛江市岩戸南 2-3-11-100 箕輪方

田邊携帯：070-5026-5081、事務局 電話/FAX：03-3488-2944

テーマ：「第三者管理」の紹介（第36回）

今回のテーマはマンション管理で最近話題となる「第三者管理」についてです。

- ・最近増加の傾向がある「第三者管理」について組合側の負担が減るという「光」の部分がある反面、管理組合にとっての「影」の部分も十分把握しておく必要があります。
- ・第三者管理は投資型やリゾート型マンションで多いのですが最近では役員高齢化に伴いファミリー型マンションでも増加する傾向が報告されています。

ホームページもご参照ください。狛管ネット関連も掲載しております。

URL → <https://www.tanaman124.com>



2019/10/12、台風直後の
二子多摩川の氾濫状況

狛管ネット交流会参加申込書（FAX、メール用）

FAX：03-3488-2944

メール：jalqnv@t3.rim.or.jp

お名前： _____ 管理組合名： _____

組合役職： _____ ご住所： _____

電話： _____ 携帯： _____

ご質問、希望テーマなどありましたら、以下に自由に記載をお願いします。